

REGULAMIN PRZETARGU OFERTOWEGO NIEOGRANICZONEGO
ul. K.P.I. STOIŃSKIEGO 3
16060 RANNE ZONIE 589006559
tel. 41 372 41 01
na dzierżawę 3 toalet publicznych, usytuowanych na działce oznaczonej nr geodezyjnym 71/4 o pow. 0,1647 ha oraz działce 73/78 o pow. 4,0130 ha, (z wyłączeniem części 0,50 ha stanowiącej rów), w miejscowości Sielpia Wielka.

I. Postanowienia ogólne.

Regulamin określa zasady przeprowadzenia w dniu 14.02.2024 roku nieograniczonego, pisemnego przetargu ofertowy na dzierżawę 3 toalet publicznych, usytuowanych na działce oznaczonej nr geodezyjnym 71/4 o pow. 0,1647 ha oraz działce 73/78 o pow. 4,0130 ha, (z wyłączeniem części 0,50 ha stanowiącej rów), w miejscowości Sielpia Wielka.

II. Podstawa prawna.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny Dz.U.2023.1610 t.j. z późn. zm.

III. Przedmiot przetargu.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na obsłudze i bieżącym utrzymaniu trzech ogólnodostępnych toalet publicznych o pow. 31,10 m² każda, usytuowanych na działce oznaczonej nr geodezyjnym 71/4 o pow. 0,1647 ha oraz działce 73/78 o pow. 4,0130 ha (z wyłączeniem części 0,50 ha stanowiącej rów), w miejscowości Sielpia Wielka, obręb 0037.
2. Zakres rzeczowy usługi obejmuje obsługę i utrzymanie czystości w 3 (słownie: trzech) toaletach publicznych ogólnodostępnych, płatnych, ze stałą obsługą, według ustalonego w umowie harmonogramu
3. Działki na których usytuowane są toalety wraz z infrastrukturą, będące przedmiotem dzierżawy stanowią własność Gminy Końskie.
Na podstawie umowy z dnia 3 września 2018 roku r. Gmina Końskie oddała w użyczenie szereg nieruchomości w tym działki objęte przedmiotowym przetargiem na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Końskich ul. Stoińskiego 2, 26-200 Końskie.

IV. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.
2. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - wpłata wadium w terminie do 12.02.2024r. w wysokości: 5.000,00 zł. na konto: 40 8494 0003 2001 0038 1604 0001 przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na podane konto.Wadium ma być wniesione walucie polskiej (PLN)
3. Pisemne oferty powinny zawierać:
 - a) imię, nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres oferenta, kserokopię dowodu osobistego- w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik

konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie pisemnej
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) oświadczenie iż oferent zapoznał się z Regulaminem przetargu i akceptuje jego postanowienia w całości,
 - d) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - e) przedłożenie dowodu wpłaty wadium.
4. Oferty składa się w zaklejonej kopercie z napisem:

„Oferta przetargowa na dzierżawę 3 toalet publicznych, usytuowanych na działce oznaczonej nr geodezyjnym 71/4 o pow. 0,1647 ha oraz działce 73/78 o pow. 4,0130 ha, (z wyłączeniem części 0,50 ha stanowiącej rów), w miejscowości Sielpia Wielka.

5. Oferty należy składać na piśmie bezpośrednio w siedzibie likwidatora tj. ul. Kapitana Stoińskiego 2, 26-200 Końskie lub drogą pocztową. Oferta powinna być zapakowana w dwie koperty: zewnętrzną z adresem i wewnętrzną z napisem jak w pkt 4.

Ostateczny termin składania ofert to 14.02.2024r. godz. 10⁰⁰

6. Oferent może złożyć tylko 1 ofertę która jest ważna do 14.02.2024 r.

7. Przetarg uważa się za zakończony, jeżeli:

- a) została wybrana oferta,
 - b) nie wpłynęła żadna oferta,
 - c) żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej,,
 - d) żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
8. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny czynszu dzierżawy nieruchomości w przypadku wyboru oferty,
- przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

V. Przetarg.

1. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej.

2. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w Siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji M. Końskie Sp. z o.o. w Likwidacji z siedzibą w Końskich ul. Kapitana. Stoińskiego 2, w dniu 14.02.2024 godz. 12.00

3. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 12.000,00 brutto – zł (dwanaście tysięcy złotych 00/100)

4. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej

5. W części jawnej w obecności oferentów, Komisja przetargowa:

- stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu
- ustala liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdzają, czy wadium zostało wpłacone,
- otwiera koperty z ofertami i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu
- zawiadania oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu,
- odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert, które nie spełniają wymogów określonych w warunkach przetargu.

6. W części niejawnej, Komisja przetargowa:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub ustala że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,

- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem.
- 7. Oferta złożona w przetargu jest nieważna jeżeli:
 - jest niezgodna z treścią ogłoszenia o przetargu pisemnym lub treścią niniejszego regulaminu,
 - do oferty nie dołączono wymaganych dokumentów opisanych w pkt IV
- 8. W razie stwierdzenia że co najmniej dwóch oferentów zaproponowało najwyższą cenę w tej samej wysokości (zbieżność ofert) organizator przeprowadzi drugi etap przetargu w formie licytacji ustnej. W takim przypadku oferentów informuje się o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.
- a) Ceną wywoławczą będzie cena zaproponowana przez oferentów zakwalifikowanych do licytacji.
- b) ustala się minimalną kwotę postąpienia w licytacji na 2.000,00 zł
- c) po ustaniu postąpień Organizator przetargu, uprzedzając obecnych wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaofertował najwyższą cenę.
- d) w razie nie dokonania w toku licytacji choćby jednego postąpienia przetarg zostaje nierozstrzygnięty.

VI. Protokół z przetargu.

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.
2. Protokół powinien zawierać informacje o:
 - terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
 - oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczyste;
 - obciążeniach nieruchomości;
 - zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
 - wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
 - osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem;
 - cenie wywoławczej dzierżawy nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert;
 - uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
 - imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako dzierżawca nieruchomości;
 - imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
 - dacie sporządzenia protokołu.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę podpisania umowy.

VII. Skarga

1. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
2. Likwidator OSIR Sp. z o.o. w likwidacji może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

VIII. Zawarcie umowy.

1. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

2. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane za niezbędne do zawarcia umowy.

3. Kandydat na dzierżawcę obowiązany jest uiścić zadeklarowaną kwotę na konto Ośrodek Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Końskich ul. Kapitana. Stoińskiego 2, 26-200 Końskie do dnia szczegółowo określonego w umowie.

4. Jeżeli osoba wyłoniona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IX. Postanowienia końcowe

1. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Likwidator Ośrodka Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości

2. Organizator przetargu nie jest zobowiązany podawać oferentom przyczyny unieważnienia przetargu.

3. W razie unieważnienia przetargu oferentom nie przysługuje jakiegokolwiek rozszczenie wobec Organizatora przetargu z tego tytułu.

Końskie 22.01.2024r